|  |  |
| --- | --- |
|  | CITTÁ DI ALGHERO **Provincia Di Sassari**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA** |

## Pratica Edilizia n° ${pratica.numero}

## Autorizzazione Edilizia n° \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Data di rilascio: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE**

**VISTA** la domanda del ${pratica.d\_prot} protocollo n° ${pratica.prot}, presentata da ${pratica.el\_datirich} dell'immobile dello stabile sito ${pratica.el\_indi}, Alghero, diretta ad ottenere l' Autorizzazione Edilizia per l'esecuzione dei lavori di ${pratica.oggetto} nell'immobile suddetto;

${pratica.li\_pareri}

**VISTO** il Nulla Osta comunale ai sensi dell'art. 151 del Testo Unico in Materia di Beni Culturali e Ambientali di cui D.Lgs. n°490/99, rilasciato ai sensi della L.R. n° 28/98 e successive direttive di attuazione e circolari esplicative;

**VISTA** la dichiarazione di conformita alle norme igienico sanitarie ai sensi dell’art. 20 comma 1 del DPR 380/2001del **Geom. XXXXXX in data XXXXXXXX;**

**VISTO** il P.R.G. vigente e il Piano Particolareggiato del Centro Storico approvato;

**VISTO** il R.E. del Comune di Alghero vigente;

**VISTA** il D.P.R. n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTE** la Legge n°47/85 e la L.R. 23/85 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la legge n°127/97 e successive modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

a ${pratica.el\_conc} come sopra generalizzato, salvo i diritti dei terzi ed in ottemperanza a tutte le norme e regolamenti in vigore;

DIRETTORE DEI LAVORI: ${pratica.el\_dlav}

**AUTORIZZAZIONE**

Per l'esecuzione dei lavori in premessasotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e polizia locale, in conformità alla domanda presentata e alle seguenti condizioni:

**Non dovrà essere modificato, in nessun caso, l'aspetto esteriore dell'edificio sia nei prospetti, che nelle quote e altezze, che per colori e materiali rispetto al preesistente.**

**Le malte da utilizzare dovranno essere a base di calce e colori dovranno essere uguali a quelli esistenti.**

Il rifacimento della copertura dovrà avvenire con l'utilizzo di materiali lignei per la struttura primaria e secondaria come in origine senza modificare il senso dell'orditura e la pendenza delle travi; per il manto di copertura si dovranno utilizzare tegole in cotto del tipo coppo e canale.

I lavori dovranno essere eseguiti secondo le migliori regole d'arte muraria, attraverso l'uso di materiali e tecnologie tradizionali e nel pieno rispetto delle caratteristiche costruttive originarie, affinchè la costruzione riesca solida, igienica, decorosa e atta alla sua destinazione.

Qualora durante l'esecuzione dei lavori emergano elementi di pregio storico o artistico, né dovrà essere data immediata comunicazione al competente Ufficio Tecnico Comunale, alla Soprintendenza Archeologica di Sassari e alla Soprintendenza B.A.A.A.S. di Sassari

I lavori devono essere ultimati **ENTRO MESI TRE** dalla data di consegna della presente Autorizzazione.

Dovrà essere affisso nel cantiere, per la durata dei lavori un cartello indicante il tipo d'intervento, gli estremi della autorizzazione e/o comunicazione edilizia, il nome ed il recapito del proprietario, dell'impresa esecutrice dei lavori, oltre alla indicazione del progettista e del direttore lavori.

***L'inizio lavori delle opere autorizzate ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. n. 490 del 29.10.1999 (Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di Beni Culturali ed Ambientali), è subordinato all'accertata esecutività delle stesse da parte del Ministero per i B.A.A.A.S. come previsto al 4° comma del citato art. 151 del D.Lgs. n. 490/99.***

Per l' **OCCUPAZIONE** di ${elenco\_occ\_sp.elenco\_occ\_sp}, Alghero, per l'esecuzione dei lavori di cui in premessa a condizione che:

Il titolare della presente Autorizzazione ha l'obbligo di realizzare l'installazione del ponteggio nel pieno rispetto della normativa sulla sicurezza dei cantieri - legge n°626/96 e n° 494/94 e successive modifiche ed integrazioni-;

non si crei intralcio alla circolazione automobilistica e pedonale, pertanto l'area occupata dovrà essere adeguatamente illuminata nelle ore notturne;

non venga reso difficoltoso l'accesso alle abitazioni circostanti;

i materiali da costruzione e le attrezzature vengano contenuti all'interno dell'area concessa mediante tavolame ed apposita recinzione;

non venga assolutamente usato direttamente il suolo pubblico per l'impasto delle malte; esse dovranno essere preparate in appositi contenitori idonei allo scopo;

**PRIMA DELL'INSTALLAZIONE DEL PONTEGGIO DI CANTIERE IL TITOLARE DELLA PRESENTE DOVRÀ VERSARE GLI ONERI DI OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO PRESSO L'UFFICIO TRIBUTI DEL COMUNE DI ALGHERO.**

**PRIMA DELL'INSTALLAZIONE DEL PONTEGGIO DI CANTIERE IL TITOLARE DELLA PRESENTE DOVRÀ OTTENERE IL VISTO DEL COMANDO VIGILI URBANI DI QUESTO COMUNE, IL QUALE POTRA' ESSERE APPOSTO IN CALCE DIRETTAMENTE SULLA PRESENTE AUTORIZZAZIONE DAGLI AGENTI INCARICATI; L' INSTALLAZIONE DEL PONTEGGIO SUL SUOLO PUBBLICO DOVRÀ ESSERE CONFORME ALLE INDICAZIONI DEL COMANDO VIGILI URBANI E ALLE CONDIZIONI EVENTUALMENTE IMPOSTE.**

**IL TEMPO UTILE DI OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO AUTORIZZATO DECORRERA' DALLA DATA DEL VISTO DA PARTE DEL COMANDO VIGILI URBANI;**

Per l' **INGRESSO DI MEZZI IDONEI PER IL CARICO E SCARICO DEI MATERIALI DA CANTIERE E DI RISULTA** per l'esecuzione dei lavori di cui in premessa a condizione che:

nel caso di zona a traffico limitato oppure aree pedonali e/o aree interessate da manifestazioni pubbliche o religiose, il titolare dovra' comunicare preventivamente al comando vigili urbani, il tipo di automezzo e la targa da utilizzare per il carico e scarico dei materiali di cantiere e di risulta, i quali ne accerteranno la rispondenza alle norme del nuovo codice della strada e indicheranno il percorso e gli orari di accesso.

Alghero ${data}

Il Dirigente del Settore

${pratica.dirigente}